OBJETO CONTRATO:

Construcción de Cubierta en cinco (05) Placas Polideportivas en la zona rural del municipio de El Carmen de Viboral.

CONTRATO No.

COP-016-2023-IP

CONTRATISTA:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALACIO BAENA S.A

INFORME No. 25

Del 22 **al** 28 **de** Abril **del año** 2024

ENTIDAD CONTRATANTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL CARMEN DE VIBORAL

FECHA:

27/04/2024

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.691.431.732
VALOR ADICIÓN:	$ -
VALOR TOTAL:	$ 2.691.431.732
VALOR FACTURADO EN ACTAS:	$ -
% EJECUTADO:	6,07%
PLAZO:	54
ADICIÓN No.1:	93
ADICIÓN No.2:	122
ADICIÓN No.3:	
FECHA DE INICIO:	7/11/2023
FECHA DE ENTREGA	31/12/2023
FECHA DE ENTREGA ADICIÓN No.1	2/04/2024
FECHA DE ENTREGA ADICIÓN No.2	2/08/2024

PROGRAMADO / EJECUTADO	VALORES TOTALES	VALORES EJECUTADOS/DIAS TRASNCURRIDOS	% TRANSCURRIDO
PRESUPUESTO	$ 1.993.692.674	$ 121.079.811	6%
PLAZO (DIAS)	269	172	64%

2. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL INFORME No 25

						EJECUTADO INFORME		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vlr / UND	Vlr / TOT	CANT	Vlr/ EJE	CANT	Vlr / TOT
1	**PRELIMINARES**								
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO con equipos de precisión. Incluye vehículo para el transporte de personal y equipo con dedicación exclusiva.	Dia	15	$ 956.510	$ 14.347.650		$ -	6,00	$ 5.739.060
1,2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, DE ESPESOR MENOR A 20 CM Y CUALQUIER RESISTENCIA. Incluye corte con cortadora según trazado, retiro de entresuelo adherido, de acero de refuerzo, de cordones y el cargue, transporte y disposición final de escombros con su respectivo derecho de botadero. Se debe realizar recuperación de los materiales aprovechable.	M2	929	$ 32.102	$ 29.819.297		$ -	142,02	$ 4.559.254
1,3	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	MI	45,17	$ 28.943	$ 1.307.355		$ -	1,00	$ 28.943
1,4	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	44,00	$ 38.111	$ 1.677.036		$ -	4,45	$ 169.594
1,5	DESMONTE DE JUEGOS DE PORTERÍA INTEGRADAS EXISTENTE EN MAL ESTADO; Incluye botada de material sobrante en sitio autorizado por la interventoría o supervisión; NO incluye reinstalación.	Par	3,00	$ 44.948	$ 134.844		$ -	0,00	$ -
2	**CIMENTACIÓN**								
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	M3	731,53	$ 41.020	$ 30.007.344		$ -	132,72	$ 5.444.318
2,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO CLASE F (14 MPa) Solados de limpieza E= 0,05 m incluye mano de obra y suministro del material para el concreto, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M2	176,74	$ 37.057	$ 6.549.306		$ -	128,14	$ 4.748.410
2,3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS CONCRETO DE 210 kg/cm² (3.000 psi). Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	41,48	$ 853.542	$ 35.404.922		$ -	19,44	$ 16.594.564
2,4	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 210 kg/cm² (3.000 psi). Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	25,30	$ 881.367	$ 22.298.585		$ -	9,86	$ 8.690.279
2,5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. No incluye transporte.	M3	142,84	$ 57.831	$ 8.260.580		$ -	0,00	$ -

2,6	CONSTRUCCIÓN CUNETA EN CONCRETO SECCIÓN "SEMICIRCULAR", suministro y vacado de cuneta en concreto de 3000 psi, e= .08 cms * 0.40 de ancho semicircular, (según el detalle), incluye formaleta, obra falsa, junta en frio, vibrado y curado.	MI	277,54	$ 121.870	$ 33.823.800		$ -	0,00	$ -
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS**								
3,1	CONSTRUCCIÓN Pedestales en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	20,09	$ 1.054.149	$ 21.177.853		$ -	11,05	$ 11.648.346
3,2	SUMINISTRO, COLOCACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR , no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 98%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado	M3	153,23	$ 224.554	$ 34.408.937		$ -	71,17	$ 15.981.508
3,3	CONCRETO CLASE D (21 MPA). PLACA CONTRAPISO E=0.08 M . No incluye estructura de soporte. La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0,15*0,30, curado y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	851,22	$ 82.426	$ 70.162.660		$ -	67,98	$ 5.603.319
3,4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, EN PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	42451,52	$ 20.510	$ 870.680.643		$ -	0,00	$ -
3,5	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 2 1/4" X 2 1/4" Y TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 0.098". Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m – 2 hiladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisamalla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m, acero de	MI	158,64	$ 390.667	$ 61.975.413		$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 MPA-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	12585,01	$ 8.252	$ 103.851.512		$ -	5074,19	$ 41.872.216
3,7	Juegos de portería integradas para mayores de microfútbol y baloncesto fabricada en: tubería negra pesada diámetro inferior de 3",1 ½" y 1 1/4", malla eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10, varilla redonda lisa legitima de ¼" para coser la malla en todo su perímetro, marco para tableros Angulo en fibra de vidrio de 1,05 metros de ancho * 1,80 metros de largo, reforzados con tela woven roving, aros con platina de protección de las argollas, malla en nilón #5 para los aros, tornillería galvanizada, pintura anticorrosiva para la base, pintura esmalte para el acabado, estructura a soportar, bloques en concreto, rueda de 6"recubiertas en poliuretano.	Par	4,00	$ 9.222.500	$ 36.890.000		$ -	0,00	$ -
4	**INSTALAR LAS REDES HIDROSANITARIAS**								
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	309,92	$ 62.659	$ 19.419.277		$ -	0,00	$ -
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES CON UN DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	424,72	$ 167.074	$ 70.959.669		$ -	0,00	$ -
4,3	CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE REGISTRO DE 60 X 60 X ALTURA HASTA 120 CM. EN CONCRETO DE 21MPA. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	Und	15,00	$ 963.572	$ 14.453.580		$ -	0,00	$ -
4,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRAGANTES DE CÚPULAS PLÁSTICAS 5X4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	40,00	$ 30.868	$ 1.234.720		$ -	0,00	$ -
5	**CONSTRUIR LAS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**								
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH 2 MM. 7 crestas espaciadas 21 cm entre ejes, Incluye: todos los accesorios necesarios para su correcta ejecución, y, además, incluye suministro e instalación de andamios metálicos en altura y mano de obra especial y certificada para trabajos en altura.	M2	2267,39	$ 144.727	$ 328.152.553		$ -	0,00	$ -
5,2	CANOA METALICA . Suministro, fabricación, transporte y montaje de canoa en lamina galvanizada calibre 20,incluye wash primer ,anticorosivo y pinrura 2 manos y todo los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales.	MI	152,80	$ 99.250	$ 15.165.400		$ -	0,00	$ -
6	**INSTALAR LAS REDES ELÉCTRICAS**								
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PASO 4"X4" completa con todos sus accesorios de fijación y funcionamiento. Incluye transporte.	Und	42,00	$ 68.930	$ 2.895.060		$ -	0,00	$ -
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X12 AWG THHN completa con todos sus accesorios de fijación, conexión y funcionamiento. Incluye transporte.	Und	168,00	$ 11.492	$ 1.930.656		$ -	0,00	$ -
6,3	Conexiones, pruebas y marcación	Und	42,00	$ 1.408	$ 59.136		$ -	0,00	$ -
6,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT DIÁMETRO 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	MI	840,00	$ 17.828	$ 14.975.520		$ -	0,00	$ -
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ILUMINACIÓN, incluye tablero tipo exterior, cuadro de protección, cuadro de control, caseta en mampostería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Und	5,00	$ 4.763.275	$ 23.816.375		$ -	0,00	$ -
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO ALIMENTADOR 2#6 + 1#6 AWG THHN desde punto de conexión en va publica hasta tableros de iluminación contiguo a la placa polideportiva.	MI	840,00	$ 35.917	$ 30.170.280		$ -	0,00	$ -
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO 2#8 + 1#8 AWG THHN desde tablero eléctrico de iluminación general hasta postes de iluminación exterior.	MI	650,00	$ 24.006	$ 15.603.900		$ -	0,00	$ -
6,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED HIGH BAY 400W Luz Blanca Gc015 24000 Lúmenes 100-240v, vida útil 35000 h L70, Angulo de apertura 60°, temperatura de color 5700K, 2 años de garantía, Cable encauchetado 3x14 AWG (Promedio 3 m), clavija con polo a tierra, prensaestopa y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe contar con certificado de conformidad de producto RETILAP.	Und	30,00	$ 1.230.511	$ 36.915.330		$ -	0,00	$ -
7	**PINTAR Y DEMARCAR ELEMENTOS**								
7,1	DEMARCACIÓN PLACA POLIDEPORTIVA (MICROFÚTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL) de tráfico alto (trafico) en colores amarillo, blanco y verde, ancho 10 cm, según especificaciones de ancho de línea por deportes.	MI	1194,98	$ 29.426	$ 35.163.481		$ -	0,00	$ -

COSTOS DIRECTOS		$ 1.993.692.674		$ -	$ 121.079.811,0
ADMINISTRACION	**26,5%**	$ 529.272.304		$ -	$ 32.143.465
UTILIDADES	**5%**	$ 99.684.634		$ -	$ 6.053.991
VALOR DE OBRA		$ 2.622.649.612		$ -	$
PMA		$ 42.010.120		$ -	$ 16.804.048

RETIE Y RETILAP		$ 26.775.000		$ -		$ -
VALOR TOTAL DE LA OBRA		$ 2.691.434.732		$ -		$ -
INTERVENTORIA	5,75%	$ 164.091.865		$ -		$ -
VALOR OTAL DEL PROYECTO		$ 2.855.526.597		$ -		$ 176.081.315,0

3. RESUMEN:

ÍTEM	GRUPO	Vlr/ CONTR	Vlr/ Eject	% EJEC
1	PRELIMINARES	$ 47.286.182	$ -	0,0%
2	CIMENTACION	$ 136.344.537	$ -	0,0%
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	$ 1.199.147.018	$ -	0,0%
4	INSTALAR LAS REDES HIDROSANITARIAS	$ 106.067.246	$ -	0,0%
5	CONSTRUIR LAS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	$ 343.317.953	$ -	0,0%
6	INSTALAR LAS REDES ELECTRICAS	$ 126.366.257	$ -	0,0%
7	PINTAR Y DEMARCAR ELEMENTOS	$ 35.163.481	$ -	0,0%
	TOTALES	**$ 1.993.692.674**	**$ -**	**0,0%**

4. CONTROL DE INVERSION Y ANALISIS FINANCIERO

Nota:

Anexar la programación de inversión y plazo y hacer el análisis comparado con las cantidades reales ejecutadas e inversión real ejecutada.

VALOR EJECUTADO ESTE SEMANA:	**$ -**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	**$ 121.079.811**

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

Nota:

NO SE PRESENTA AVANCE DE ACTIVIDADES EN OBRA.
SE SOLICITA REUNIÓN PARA EL JUEVES 25 DE ABRIL
PARA CONTEMPLAR LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.

Elaboró: Carolina Gil	**Cargo: Auxiliar de obra**	**Firma:**
Elaboró: Alejandra Marin	**Cargo: Residente de Obra**	**Firma:**
Aprobó: Jorge López	**Cargo: Director general**	**Firma:**